



Stichting Vrienden van Kulturhus Lintelo

Beleidsplan 2019 - 2020

Schooldijk 23
7122 LX Aalten
T: 0543-461261
E-mail algemeen: info@kulturhuslintelo.nl
E-mail bestuur: bestuurkulturhuslintelo@gmail.com
KvK: 09172727
RSIN: 8182.03.158

Inhoud

Inleiding	3
Missie en visie	4
Doelstelling	4
Huidige situatie	5
Strategie en toekomst	5
Organisatie	6
Bestuur	6
Werkgroepen en commissies	6
Activiteiten	7
Financiën	8
Begroting 2019 - 2021	8
Bijlagen	9

Inleiding

2018 was een bijzonder jaar voor het Kulturhus Lintelo. Op 1 juni werd de overdracht van het pand getekend en kwam het Kulturhus in handen van de Lintelose gemeenschap. Een traject van een aantal jaren waarin de onzekere en moeilijke financiële situatie geprobeerd werd op te lossen was ten einde. Een gift van een betrokken inwoner gaf de doorslag om de aankoop mogelijk te maken. De euforie in de Lintelose gemeenschap was groot. Een last viel van het bestuur en alle betrokkenen af. De zorgen om de almaar stijgende kosten en lasten waren weg. In april trad een nieuwe beheerder toe en kon het leger van vrijwilligers, dat jarenlang de horeca met veel toewijding en kunst en vliegwerk draaiende had gehouden, een stapje terug doen.

Wel moest er veel geregeld worden. Nieuwe afspraken moesten worden gemaakt en werkverhoudingen gecreëerd. Het inzicht krijgen in de inkomsten en verplichtingen in de nieuwe situatie evenals de administratieve afhandeling vergde in 2018 veel aandacht. Nu is de tijd aangekomen om vooruit te kijken. Het is tijd voor een nieuwe visie voor de komende jaren. Op welke manier kunnen we onze inkomsten het beste aanwenden? Welke ontwikkelingen zien we in ons buurtschap maar ook in de wijdere omgeving? Welke maatschappelijke trends zijn belangrijk voor de doorontwikkeling van activiteiten?

Dit beleidsplan bestrijkt een korte periode en schetst de activiteiten en plannen van 2019 en 2020, omdat visievorming komend jaar vorm krijgt en verwoord wordt in een nieuw beleidsplan.

Onderhavig plan schets het doel, de missie en de werkwijze van de Stichting en geeft de stappen aan die komend jaar leiden tot een nieuwe beleidsplan.

Het bestuur,
december 2018

1. Missie en visie

“Het Kulturhus Lintelo is het kloppend hart voor de gemeenschap van Lintelo”

De oprichters van het Gebouw Wilhelmina hadden destijds (1947) voor ogen dat er een gebouw moest komen waar de bloeiende plaatselijke verenigingen goed onderdak geboden werd voor hun activiteiten en daarnaast de binding in de buurtschap Lintelo verbeterd zou worden. De Vereniging voor een Gebouw voor Christelijke Belangen te Lintelo (VGCB) werd opgericht en in 1948 werd het “Gebouw” geopend.

Na een kleine dertig jaar (1978-1979) was Gebouw Wilhelmina aan een renovatie toe. Behalve een algehele renovatie kwam er ook een ontmoetingsruimte (café), de grote zaal werd vergroot en er werd een (kleinere) achterzaal aangebouwd. Het Gebouw kon nu een veel breder aanbod bieden in de gewenste ruimte voor vergaderingen, bijeenkomsten en feesten.

Rond de eeuwwisseling werd de vraag naar specifiek gebruik van zalen zo groot, onder andere door meer en bredere vraag naar diverse bewegings- en zalsporten. Ook het ontbreken van douchegelegenheden was niet meer van die tijd en de aankleding van binnen werd gedateerd. Na onderzoek werd het plan opgevat dat een aparte sportzaal mogelijk zou moeten zijn, waardoor er meer ruimte vrij zou komen in de bestaande zalen.

Een flinke provinciale “Kulturhus-subsidie” zou beschikbaar komen, wanneer er een sterke partner zou zijn en er een garantie kon worden afgegeven dat het Kulturhus minimaal 5 jaar in stand zou kunnen blijven. De sterke partner werd gevonden in woningbouwvereniging Wonion. Wonion verkreeg het recht van erfpacht en verhuurde het pand aan de opgerichte Stichting Vrienden van Kulturhus Lintelo (SVKL).

In 2007 startten de sloop, verbouw en nieuwbouwwerkzaamheden. De toegang werd vernieuwd met een centrale hal voor toegang naar de bibliotheek, waar basisschoolleerlingen onder schooltijd gebruik van kunnen maken annex vergaderruimte, Grand Café met serre, nieuwe toiletruimten, de opgefriste Wilhelmina (grote) zaal, een nieuwe Amaliazaal (op de plek van de gesloopte achterzaal en kleine vergaderruimte) en een geheel nieuwe sportzaal met douches en toiletten. De bovenzaal en bovenwoning werden een jeugdruimte waar de jongeren een eigen ruimte kregen en die zo nodig als extra vergaderruimte fungeert. In 2008 kwam kroonprinses Maxima het vernieuwde pand openen onder de nieuwe naam “Kulturhus Lintelo”.

2. Doelstelling

De Stichting (SVKL) is in 2007 opgericht met als doelstelling het financieel en daadwerkelijk ondersteunen van het Kulturhus Lintelo met de daarbij behorende sportzaal en activiteiten van de Vereniging (VGCB). Dit is van toepassing als het Kulturhus en de sportzaal dit niet uit eigen middelen kunnen bekostigen en er geen andere middelen beschikbaar zijn, en voorts al hetgeen met één of ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

3. Huidige situatie

Na meerdere jaren met flinke verliezen te hebben gedraaid werd in 2016 een werkgroep aan het werk gezet met de opdracht hoe het Kulturhus Lintelo in stand zou kunnen blijven. Na een breed onderzoek en gesprekken met eigenaar Wonion bleek dat de lasten sterk naar beneden zouden kunnen als het recht van erfpacht teruggekocht zou worden. Externe financiering bleek in de Lintelo'se situatie onvoldoende mogelijk. Dankzij giften en donaties aan de Stichting (SVKL) kon de Stichting middels een lening, met het pand als hypothecaire dekking, verstrekken aan de Vereniging (VGCB).

Doordat de VGCB sinds juni 2018 weer volledig eigenaar is van het pand is de betrokkenheid van de leden (vrijwel alle bewoners in Lintelo, totaal ca 400 huishoudens, zijn lid) weer flink gestegen en dat zorgt ook voor een hernieuwde toeloop in het gebruik van het Kulturhus.

Mede door de inzet van de vele vrijwilligers worden de kosten voor beheer en gebruik verlaagd. Dankzij het organiseren van vele activiteiten en de lage financieringslasten is de exploitatie van Kulturhus Lintelo toekomstbestendig.

4. Strategie en toekomst

Het Kulturhus Lintelo vormt, samen met de basisschool de Klimop, de basis voor de leefbaarheid van het buurtschap Lintelo. Door vele mogelijkheden van activiteiten, met name cultureel (muziek, zang, bibliotheek) en sport te bieden is er daarnaast ook gelegenheid om elkaar te ontmoeten, waardoor veel inwoners van Lintelo een gemeenschap kunnen vormen waar betrokken zijn bij de medemens in de brede zin van het woord gewaarborgd is en blijft.

Er zijn diverse commissies en werkgroepen die zorg dragen voor het ontwikkelen en organiseren van activiteiten voor alle lagen van de Lintelose bevolking, met speciale aandacht voor specifieke doelgroepen zoals jeugd en senioren, en voor onderhoud en klussen.

Bij voorkeur levert dit op jaarbasis enig geld op, maar het belangrijkste is de onderlinge binding en betrokkenheid.

Zoals hiervoor genoemd wordt komende tijd een traject gestart voor een nieuwe visie. De werkgroep 'Toekomst Visie', die afgelopen jaren het traject rondom de verkenning van de financiële positie tot aan de overname intensief heeft begeleid, zal wederom een belangrijke rol hierin spelen.

Een aantal speerpunten zullen in ieder geval een rol gaan spelen in de nieuwe visie. De komende jaren zal het "sociaal domein", in samenwerking met de gemeente Aalten, een aanvulling gaan worden op de activiteiten en mogelijkheden in en rond het Kulturhus. Hiervoor zijn inmiddels gemeentebreed gesprekken gestart en zal er een aparte werkgroep worden opgericht die de mogelijkheden gaat onderzoeken en opstarten. Het Kulturhus Lintelo is reeds aangesloten bij het Aaltens Platform, waarin deze thematiek en samenwerking wordt geïnitieerd en gecoördineerd. Daarnaast zal een SWOT-analyse inzicht geven in de sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen voor onze stichting. De uitkomsten uit deze analyse vormen een belangrijke input voor de nieuwe visie en de te ondernemen activiteiten.

5. Organisatie

a) Bestuur

Bestuur per 1 juni 2018 (allen onbezoldigd)

- Herbert Nijland (voorzitter)
- Joop Ormel (penningmeester)
- Sandra ter Horst (secretaris)
- Bert Vreman (lid)
- Dienne Koskamp (lid)

Contactgegevens bestuur
Schooldijk 23, 7122 LX Aalten
bestuurkulturhuslintelo@gmail.com

KvK: 09172727

Het RSIN: 8182.03.158

b) Werkgroepen en commissies

Diverse groepen vrijwilligers ondersteunen het in stand houden van het Kulturhus. Dit zijn onder andere:

- ramenwassers
- klusgroep
- activiteiten commissie
- technische commissie
- jongerencommissie (JOLO)
- werkgroep toekomstvisie
- commissie eetgroep 55+, Schoef es an

De inzet is geheel vrijwillig. Daarnaast is er een intensieve samenwerking met de horeca-tak, waar betaalde krachten in dienst zijn.

6. Activiteiten

Een greep uit de activiteiten die afgelopen jaren zijn georganiseerd:

- Iedere maand, 2e woensdag - Schoef 's an , eetproject voor 55-plussers
- Diverse workshops: schilder workshop, bloemschikken, zweeds brood bakken, intuïtief tekenen, keramiek, zeefdruk, sieraden maken, huid en make-up
- Diverse theateervoorstellingen
- Kinder discomiddag
- Oldtimer Trekker Toertocht
- Zanddagen (op en rondom de parkeerplaats); 3 dagen lang zomerfeest met zandkastelen bouwen, Zand voetbal, Zandloop (hardloopwedstrijd), Beach-tennis, Zomermarkt, Fietstocht, Beachvolleybaltoernooi
- Kindertimmermiddag
- Motortoer- en quadtocht
- Ladiesavond
- Kaart- en spelavond
- Herfstmarkt
- Pietenmiddag en pepernoten bakken
- Midwinterwandeling

Het Kulturhus geeft onderdak aan veel verenigingen en organisaties;

- Bibliotheek
- JOLO, 2-wekelijkse vrijdagavond voor de jeugd met eigen ruimte
- Loopgroep
- Muziekvereniging Advendo
- Ondernemend Lintelo
- Lintelo's belang
- Oranjevereniging Lintelo
- Sjoelclub
- SSS Irene (brede sportvereniging)
- Sursum Corda (koor)
- Toneelclub
- Popkoor
- Schietvereniging

De activiteiten worden via nieuwsbrief, website en social media onder de aandacht te gebracht. Zie <http://www.kulturhuslintelo.nl>.

7. Financiën

De **werving** van financiële middelen gebeurt:

- door langdurige sponsoring van bedrijven met als tegenprestatie een reclamebord in de sportzaal
- jaarlijkse giften van betrokken inwoners en bedrijven
- de actie 'Lintelo Sterk', een speciale actie voor jaarlijkse of éénmalige donaties
- incidentele giften voor speciale doelen (zoals het financieren van het pand in 2018 en verduurzaming van het Kulturhus)
- opbrengsten uit georganiseerde activiteiten

De **besteding** van de financiële middelen zijn:

- verstrekken van (hypothecaire) leningen aan de Vereniging (VGCB), zoals het terugkopen van het pand van Wonion; deze leningen dienen te worden afgelost, waardoor er voor de toekomst weer middelen vrijkomen om verbeteringen en renovaties te kunnen financieren
- beschikbaar stellen van middelen om het Kulturhus te verduurzamen, waarbij de maatschappelijke verantwoording en energiebesparing, van belang zijn
- beschikbaar stellen van niet rendabele middelen en inventaris, die het gebruik van het Kulturhus ondersteunen, zoals podium, lichtelementen voor optredens van diverse culturele verenigingen
- het ondersteunen van activiteiten die passen binnen de visie, maar (soms) financieel niet uit kunnen
- tweejaarlijks een avond organiseren voor alle vrijwilligers

Het **beheer** van het vermogen

- gereserveerd vermogen wordt bij voorkeur een spaar- of depositorekening gezet
- leningen in verband met onroerend goed worden verstrekt onder hypotheek met het betreffende pand als onderpand
- leningen voor roerend goed worden verstrekt als onderhandse leningen met het betreffende roerende goed als onderpand
- jaarlijks wordt de financiële balans opgemaakt en ter kennisgeving aan de Vereniging gebracht en op de website geplaatst
- voorafgaande aan een nieuw jaar stelt het bestuur een begroting vast op advies van de penningmeester
- alle betalingen en overboekingen worden door de penningmeester en na mandatering door een 2e bestuurslid uitgevoerd
- binnen de begroting en tot een bedrag van € 5.000,- kunnen de penningmeester en het 2e bestuurslid zonder vooraf overleg betalingen doen
- overige uitgaven moeten vooraf eerst door het bestuur worden geaccordeerd
- het bestuur stelt de jaarrekening vast na controle van de gegevens door de kascommissie (deze commissie bestaat uit 2 algemeen leden van de VGCB, anders dan de penningmeester en tevens wordt een accountantsrapport gemaakt)

Begroting 2019 - 2021

Begroting Stichting Vrienden van Kulturhus Lintelo tbv ANBI					15-1-2019				
Begroting kosten 2019 t/m 2021 SVKL		Stichting Vrienden van Kulturhus Lintelo			Begroting opbrengsten 2019 t/m 2021 SVKL		Stichting Vrienden van Kulturhus Lintelo		
rek.nr.	naam rekening	begroting kosten			rek.nr.	naam rekening	begroting opbrengsten		
		begroting 2019	begroting 2020	begroting 2021			begroting 2019	begroting 2020	begroting 2021
Huisvestings- en bedrijfskosten									
***	donatie SVKL > VGCB verduurzaming	€ 15.326,00	€ -	€ -					
45290	diverse huisvestingskosten	€ 150,00	€ 175,00	€ 200,00					
	Totaal van deze kosten	€ 15.476,00	€ 175,00	€ 200,00					
Verkoopkosten									
46450	verkoopkosten JOJO	€ 400,00	€ 425,00	€ 450,00					
46510	relatiegeschenken	€ 200,00	€ 250,00	€ 300,00					
46690	programmakosten Activiteiten Comm	€ 7.000,00	€ 7.250,00	€ 7.500,00					
	Totaal van deze kosten	€ 7.600,00	€ 7.925,00	€ 8.250,00					
Kosten bestuur stichting									
46800	vergaderkosten bestuur	€ 900,00	€ 950,00	€ 1.000,00					
46810	kosten aanspr.verz. oa vrijwilligers	€ 400,00	€ 450,00	€ 500,00					
	Totaal van deze kosten	€ 1.300,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00					
Kantoorkosten									
48211	abonnements	€ 675,00	€ 700,00	€ 725,00					
48212	contributies	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00					
48230	porti en vrachten	€ 40,00	€ 50,00	€ 60,00					
48250	telefoonkosten	€ -	€ -	€ -					
48270	papier en drukwerk	€ 450,00	€ 475,00	€ 500,00					
48280	kantoorbenodigdheden	€ 125,00	€ 150,00	€ 175,00					
	Totaal van deze kosten	€ 1.690,00	€ 1.775,00	€ 1.860,00					
Algemene kosten									
49110	accountant- en administratiekosten	€ 1.500,00	€ 1.600,00	€ 1.700,00					
49120	kosten externe adviezen	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00					
49290	diverse algemene kosten	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00					
	Totaal van deze kosten	€ 2.800,00	€ 2.900,00	€ 3.000,00					
Financieringskosten									
49533	bankkosten	€ 150,00	€ 165,00	€ 185,00					
	Totaal van deze kosten	€ 150,00	€ 165,00	€ 185,00					
Kosten en opbrengsten jubilea									
46840	kosten jubilea enz. stichting	€ 200,00	€ 250,00	€ 300,00					
	Totaal van deze kosten	€ 200,00	€ 250,00	€ 300,00					
Donaties									
84112	donaties 'schoef es an'	€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00					
84114	donatie jaarlijks Lintelo Sterk!	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00					
	Totaal donaties	€ 7.100,00	€ 7.100,00	€ 7.100,00					
Omzet verhuur									
89120	opbrengsten reclameborden	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00					
	Totaalbedrag omzet verhuur	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00					
Diversen									
89110	opbrengsten ActiviteitenComm	€ 6.000,00	€ 6.250,00	€ 6.500,00					
	Totaal van diversen	€ 6.000,00	€ 6.250,00	€ 6.500,00					
Buitengewone baten									
91610	subsidies Oranje Fonds	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00					
	Totaal buitengewone baten	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00					
Rente lening aan VGCB									
xxx	rente 2% over € 300.000,00	€ 6.000,00	€ 5.760,00	€ 5.520,00					
	Totaal rente lening aan VGCB	€ 6.000,00	€ 5.760,00	€ 5.520,00					
	Totaaltelling opbrengsten	€ 24.500,00	€ 24.510,00	€ 24.520,00					
	Totaaltelling kosten	€ 29.216,00	€ 34.590,00	€ 35.295,00					
	Resultaat/reservering	€ -4.716,00	€ 9.920,00	€ 9.225,00					
*** bijdrage aan Ver. Gebouw Chr. Belangen voor verduurzaming energie									
xxx de St. Vrienden van Kulturhus Lintelo heeft een lening versterkt aan de Ver. Gebouw Chr. Belangen									

Bijlagen

Voor jaarverslag 2017, zie

<http://www.kulturhuslintelo.nl/wp-content/uploads/2016/01/ANBI-gegevens-SVKL-per-31-12-2017.pdf>