



Stichting Vrienden van Kulturhus Lintelo

Beleidsplan 2022 - 2024

Schooldijk 23
7122 LX Aalten
T: 0543-461261
E-mail algemeen: info@kulturhuslintelo.nl
E-mail bestuur: bestuurkulturhuslintelo@gmail.com
KvK: 09172727
RSIN: 8182.03.158
versie 21 feb 2024

Inhoud

Inleiding	3
1. Missie en visie	4
2. Doelstelling	4
3. Huidige situatie	5
4. Strategie en toekomst	5
5. Organisatie	6
a) Bestuur	6
b) Werkgroepen en commissies	6
6. Activiteiten	7
7. Financiën	8
Resultaat 2020 t/m 2023 & Begroting 2024	8

Inleiding

Nadat in 2018 het eigendom werd verkregen van het Kulturhus brak een nieuwe periode aan. Na een heel lastige periode van financiële onzekerheid konden we nu vooruit kijken. Dit betekende een nieuwe modus in inkomsten en uitgaven vinden omdat we nu voor het volledige beheer en de exploitatie en bijbehorende kosten verantwoordelijk waren.

In coronatijd hebben we afscheid genomen van de toenmalige beheerder en is de horecatak door de toen slapende stichting horeca weer overgenomen. Tot op heden draaien we geheel met vrijwilligers en dit gaat ook de koers zijn voor de komende tijd. Dat dit niet eenvoudig is moge duidelijk zijn. We zien de nodige uitdagingen waar we ons momenteel ook in het kader van de [toekomstvisie](#) toe moeten verhouden. Dit plan is 2 jaar geleden opgeleverd en vormt ook voor de stichting een leidraad in verdere stappen. De kern is dat we in Lintelo nog meer samen willen optrekken met elkaar en nog meer de handen in één gaan slaan met als gezamenlijk doel een leefbaar en toekomstbestendig Lintelo.

Het bestuur,
februari 2024

1. Missie en visie

“Het Kulturhus Lintelo is het kloppend hart voor de gemeenschap van Lintelo”

De oprichters van het Gebouw Wilhelmina hadden destijds (1947) voor ogen dat er een gebouw moest komen waar de bloeiende plaatselijke verenigingen goed onderdak geboden werd voor hun activiteiten en daarnaast de binding in de buurtschap Lintelo verbeterd zou worden. De Vereniging voor een Gebouw voor Christelijke Belangen te Lintelo (VGCB) werd opgericht en in 1948 werd het “Gebouw” geopend.

Na een kleine dertig jaar (1978-1979) was Gebouw Wilhelmina aan een renovatie toe. Behalve een algehele renovatie kwam er ook een ontmoetingsruimte (café), de grote zaal werd vergroot en er werd een (kleinere) achterzaal aangebouwd. Het Gebouw kon nu een veel breder aanbod bieden in de gewenste ruimte voor vergaderingen, bijeenkomsten en feesten.

Rond de eeuwwisseling werd de vraag naar specifiek gebruik van zalen zo groot, onder andere door meer en bredere vraag naar diverse bewegings- en zalsporten. Ook het ontbreken van douchegelegenheden was niet meer van die tijd en de aankleding van binnen werd gedateerd. Na onderzoek werd het plan opgevat dat een aparte sportzaal mogelijk zou moeten zijn, waardoor er meer ruimte vrij zou komen in de bestaande zalen.

Een flinke provinciale “Kulturhus-subsidie” zou beschikbaar komen, wanneer er een sterke partner zou zijn en er een garantie kon worden afgegeven dat het Kulturhus minimaal 5 jaar in stand zou kunnen blijven. De sterke partner werd gevonden in woningbouwvereniging Wonion. Wonion verkreeg het recht van erfpacht en verhuurde het pand aan de opgerichte Stichting Vrienden van Kulturhus Lintelo (SVKL).

In 2007 startten de sloop, verbouw en nieuwbouwwerkzaamheden. De toegang werd vernieuwd met een centrale hal voor toegang naar de bibliotheek, waar basisschoolleerlingen onder schooltijd gebruik van kunnen maken annex vergaderruimte, Grand Café met serre, nieuwe toiletruimten, de opgefriste Wilhelmina (grote) zaal, een nieuwe Amaliazaal (op de plek van de gesloopte achterzaal en kleine vergaderruimte) en een geheel nieuwe sportzaal met douches en toiletten. De bovenzaal en bovenwoning werden een jeugdruimte waar de jongeren een eigen ruimte kregen en die zo nodig als extra vergaderruimte fungeert. In 2008 kwam kroonprinses Maxima het vernieuwde pand openen onder de nieuwe naam “Kulturhus Lintelo”.

2. Doelstelling

De Stichting (SVKL) is in 2007 opgericht met als doelstelling het financieel en daadwerkelijk ondersteunen van het Kulturhus Lintelo met de daarbij behorende sportzaal en activiteiten van de Vereniging (VGCB). Dit is van toepassing als het Kulturhus en de sportzaal dit niet uit eigen middelen kunnen bekostigen en er geen andere middelen beschikbaar zijn, en voorts al hetgeen met één of ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

3. Huidige situatie

Het Kulturhus heeft een grote verwevenheid met de horeca. De horeca draait volledig op vrijwilligers, met uitzondering van een aantal betaalde weekendkrachten.

De afgelopen jaren hebben we onze organisatie op een gezonde manier draaiende kunnen houden en zijn we redelijk goed door een lastige corona periode gekomen.

Deze insteek zullen we de komende tijd doorzetten, ook omdat het erg lastig is om voor een beheerder een financieel gezonde baan te kunnen bieden. Ook hebben we een gunstig energiecontract afgesloten en hebben zonnepanelen, waardoor we van de hoge energieprijzen geen grote hinder hebben gehad.

Er komen wel een aantal interessante uitdagingen aan. Er zal groter onderhoud aankomen, waarover we in gesprek gaan met de gemeente in het kader van het Meerjaren Onderhouds Plan. Tevens is er een vraagstuk rondom de berging bij de sportzaal. Deze is momenteel met het huidige gebruik te klein aan het worden. Verschillende mogelijkheden worden verkend, waaronder het aanvragen van subsidie voor een eventuele verbouwing.

Een paar jaar geleden heeft het bestuur mede initiatief genomen tot het opstellen van een visie voor de toekomst. [Deze visie](#) is in 2021 gepresenteerd en momenteel wordt er in verschillende werkgroepen uitvoering gegeven aan de ambities uit het dorpsplan. Een aantal van deze werkgroepen raakt direct de thematiek van het Kulturhus, zoals de werkgroep 'Kulturhus en verenigingen' en 'Onderwijs en jeugd' en 'Welzijn'.

4. Strategie en toekomst

Zoals gezegd, als stichting en vereniging is de dorpsvisie ons kompas, omdat we hier integraal aan de leefbaarheid en toekomstbestendigheid van Lintelo werken. Het Kulturhus als voorziening is hierbij dienend aan het algemeen belang en staat niet op zich. Hierin voeren we het gezamenlijke opdrachtgeverschap met Lintelo's Belang.

Een belangrijke doelstelling voor de komende tijd is de organisatiestructuur van diverse verenigingen in Lintelo te verstevigen en we gaan de komende tijd verder onderzoeken hoe we bepaalde functies kunnen combineren en zo zuiniger en efficiënter kunnen omgaan met onze vrijwilligers. Ook werken we aan manieren meer expertise te bundelen, bijvoorbeeld op het vlak van ledenadministratie, communicatie en websitebeheer en subsidieverwerving.

Verder verstevigen we de samenwerking met andere Kulturhusen en buurthuizen in samenwerking, oa door een afvaardiging in het dagelijks bestuur van het Aaltens Platform en benaderen we experts van de DKK.

5. Organisatie

a) Bestuur

Bestuur per 1 juni 2023 (allen onbezoldigd)

- Benjamin Veldhuizen voorzitter
- Rick Somsen (penningmeester)
- Sandra ter Horst (secretaris)
- Bart Heusinkveld (algemeen lid)
- Hilbert Somsen (algemeen lid)

Contactgegevens bestuur
Schooldijk 23, 7122 LX Aalten
bestuurkulturhuslintelo@gmail.com

KvK: 09172727

Het RSIN: 8182.03.158

b) Werkgroepen en commissies

Diverse groepen vrijwilligers ondersteunen het in stand houden van het Kulturhus. Dit zijn onder andere:

- ramenwassers
- klusgroep
- activiteiten commissie
- technische commissie
- jongerencommissie (JOLO)
- werkgroep toekomstvisie
- commissie eetgroep 55+, Schoef es an

De inzet is geheel vrijwillig. Daarnaast is er een intensieve samenwerking met de horeca-tak, waar betaalde krachten in dienst zijn.

6. Activiteiten

Een greep uit de activiteiten die afgelopen jaren zijn georganiseerd:

- Iedere maand, 2e woensdag - Schoef 's an , eetproject voor 55-plussers
- Diverse workshops: schilder workshop, bloemschikken, zweeds brood bakken, intuïtief tekenen, keramiek, zeefdruk, sieraden maken, huid en make-up
- Diverse theateervoorstellingen
- Kinder discomiddag
- Oldtimer Trekker Toertocht
- Zandloop
- Kindertimmermiddag
- Motortoer- en quadtocht
- Ladiesavond
- Kaart- en spelavond
- Herfstmarkt
- Pietenmiddag en pepernoten bakken
- Midwinterwandeling

Het Kulturhus geeft onderdak aan veel verenigingen en organisaties;

- Bibliotheek
- JOLO, 2-wekelijkse vrijdagavond voor de jeugd met eigen ruimte
- Loopgroep
- Ondernemend Lintelo
- Lintelo's belang
- Oranjevereniging Lintelo
- Sjoelclub
- SSS Irene (brede sportvereniging)
- Toneelclub
- Popkoor
- Schietvereniging

De activiteiten worden via nieuwsbrief, website en social media onder de aandacht te gebracht. Zie <http://www.kulturhuslintelo.nl>.

7. Financiën

De **werving** van financiële middelen gebeurt:

- door langdurige sponsoring van bedrijven met als tegenprestatie een reclamebord in de sportzaal
- jaarlijkse giften van betrokken inwoners en bedrijven
- de actie 'Lintelo Sterk', een speciale actie voor jaarlijkse of éénmalige donaties
- incidentele giften voor speciale doelen (zoals het financieren van het pand in 2018 en verduurzaming van het Kulturhus)
- opbrengsten uit georganiseerde activiteiten

De **besteding** van de financiële middelen zijn:

- verstrekken van (hypothecaire) leningen aan de Vereniging (VGCB), zoals het terugkopen van het pand van Wonion; deze leningen dienen te worden afgelost, waardoor er voor de toekomst weer middelen vrijkomen om verbeteringen en renovaties te kunnen financieren
- beschikbaar stellen van middelen om het Kulturhus te verduurzamen, waarbij de maatschappelijke verantwoording en energiebesparing, van belang zijn
- beschikbaar stellen van niet rendabele middelen en inventaris, die het gebruik van het Kulturhus ondersteunen, zoals podium, lichtelementen voor optredens van diverse culturele verenigingen
- het ondersteunen van activiteiten die passen binnen de visie, maar (soms) financieel niet uit kunnen
- tweejaarlijks een avond organiseren voor alle vrijwilligers

Het **beheer** van het vermogen

- gereserveerd vermogen wordt bij voorkeur een spaar- of depositorekening gezet
- leningen in verband met onroerend goed worden verstrekt onder hypotheek met het betreffende pand als onderpand
- leningen voor roerend goed worden verstrekt als onderhandse leningen met het betreffende roerende goed als onderpand
- jaarlijks wordt de financiële balans opgemaakt en ter kennisgeving aan de Vereniging gebracht en op de website geplaatst
- voorafgaande aan een nieuw jaar stelt het bestuur een begroting vast op advies van de penningmeester
- alle betalingen en overboekingen worden door de penningmeester en na mandatering door een 2e bestuurslid uitgevoerd
- binnen de begroting en tot een bedrag van € 5.000,- kunnen de penningmeester en het 2e bestuurslid zonder vooraf overleg betalingen doen
- overige uitgaven moeten vooraf eerst door het bestuur worden geaccordeerd
- het bestuur stelt de jaarrekening vast na controle van de gegevens door de kascommissie (deze commissie bestaat uit 2 algemeen leden van de VGCB, anders dan de penningmeester en tevens wordt een accountantsrapport gemaakt)

Resultaat 2020 t/m 2023 & Begroting 2024

Winst- & Verliesrekening	Stichting vrienden van Kulturhus Lintelo				Begroting
	2020	2021	2022	2023	2024
Verhuur zalen	69	0	0	0	0
Subsidies	700	750	0	350	0
Tegenrekening subsidies tbv besteding	0	0	0	0	0
Ontvangen contributie leden	0	0	0	0	0
Rente baten	7	0	9	0	0
Donaties stichting	12.874	19.940	19.589	19.239	15.000
Donaties stichting t.b.v. JOLO	0	0	0	0	0
Donatie Lintelo Sterk!	5.088	5.023	5.023	4.873	4.750
Donatie aan Stichting + Schoef es an Giften	924	1.867	2.378	3.300	3.000
Giften	0	0	0	0	0
Opbrengsten reclame borden	4.320	4.320	3.960	3.480	3.500
Opbrengsten Activiteitencommissie	0	0	0	0	0
Overige opbrengsten	0	0	0	0	0
Levering warmte de Klimop	0	0	0	0	0
Terug levering zonnepanelen	1.239	2.547	2.993	0	0
Totaal opbrengsten	25.221	34.447	33.951	31.241	26.250
Afschrijvingskosten	-1.571	-1.336	-484	-513	-1.400
Huur onroerende zaken	-91	-91	-91	-91	-100
Tereinkosten	0	0	0	0	0
Bouwkundige kosten	0	-117	-654	-227	-500
Installatiekosten	0	0	0	0	0
Inrichtingskosten	0	0	0	0	0
Energiekosten	0	0	0	0	0
Lasten en belastingen	0	0	0	0	0
Huisvestingskosten	0	0	0	-1.392	-1.500
Subtotaal huisvestingskosten	-91	-208	-744	-1.710	-2.100
Kosten externe adviezen	-2.990	-1.965	-1.854	-2.190	-2.500
Bankkosten	-203	-194	-196	-251	-250
Kantoorkosten	-699	-957	-670	-710	-1.500
Verzekeringskosten	-407	-365	-370	-389	-750
Bestuurskosten	-288	-642	-1.687	-1.094	-2.000
Schenking aan VGCB	0	0	0	0	0
Voorziening dubieuze debiteur	0	0	0	0	0
Doorbelasting giften	0	0	0	0	0
Vrijwilligersvergoedingen	-11.965	-15.629	-18.240	-9.858	-10.000
Kosten activiteitencommissie	0	0	0	0	0
Kosten JOLO	0	0	0	0	0
Verkoopkosten	-1.383	-1.789	-1.462	0	-2.000
Overige kosten	-348	-8	0	0	0
Subtotaal algemene kosten	-18.284	-21.548	-24.479	-14.491	-19.000
Totaal kosten	-19.945	-23.091	-25.707	-16.714	-22.500
Resultaat	5.276	11.356	8.244	14.528	3.750